

IMPROVEMENT PLANS

FOR

RETAIL SHOPS - CANYON POINTE AT SUMMERLIN CENTRE

CITY OF LAS VEGAS
STATE OF NEVADA

APN# 137-35-812-014
PARCEL 4

TRIAD DEVELOPMENT

3960 HOWARD HUGHES PKWY
LAS VEGAS, NV 89109

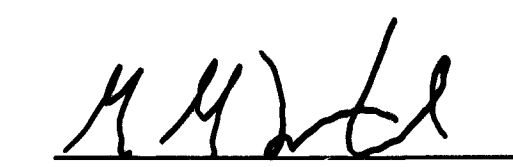
APPROVALS

CITY OF LAS VEGAS


CHARLES KAJKOWSKI, JR.; PE #4784
CITY ENGINEER

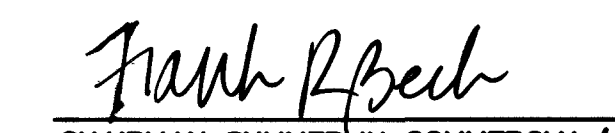
4/8/03
DATE

APPROVAL OF THESE PLANS IS LIMITED TO THOSE IMPROVEMENTS CONSTRUCTED IN THE DEDICATED RIGHT-OF-WAY AND/OR DEDICATED EASEMENTS. THIS APPROVAL DOES NOT AUTHORIZE THE CONSTRUCTION OF ANY IMPROVEMENTS THAT DEVIATE FROM ADOPTED STANDARDS AND/OR SPECIFICATIONS, EXCEPT THOSE SPECIFICALLY LISTED UNDER DEVIATIONS FROM STANDARDS. THE ENGINEER SHALL RESOLVE ANY DEVIATION OTHER THAN THOSE LISTED IN DEVIATIONS FROM STANDARDS IN FAVOR OF THE UNIFORM STANDARD DRAWINGS AND SPECIFICATIONS CLARK COUNTY AREA NEVADA.


M. MARGO WHEELER, AICP
CURRENT PLANNING MANAGER

4/3/3
DATE

THIS PLAN MEETS THE APPLICABLE STANDARDS OF THE PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT.


FRANK R. BECK
CHAIRMAN SUMMERLIN COMMERCIAL/
DESIGN REVIEW COMMITTEE

4-3-03
DATE

SEE SHEET C-4

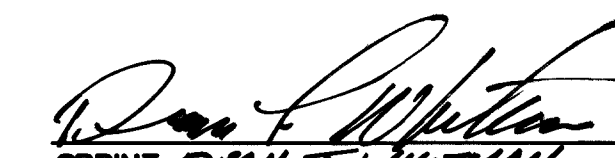
CITY FIRE MARSHAL

4-2-03
DATE

SEE SHEET C-2/4/6

L.V. VALLEY WATER DISTRICT

6-24-03
DATE


DEAN T. WHITMAN
SPRINT

04-03
DATE

THE AFFIXED SPRINT NEVADA APPROVAL DOES NOT ASSUME OR GUARANTEE LIABILITY FOR KNOWN OR UNKNOWN CONFLICTS WITH EXISTING OR PROPOSED IMPROVEMENTS. RESOLUTION OF ANY CONFLICT WILL BE ACCOMPLISHED PURSUANT TO LOCAL ORDINANCES, NEVADA REVISED STATUTES AND/OR PUBLIC UTILITY COMMISSION RULES AND REGULATIONS.


QUANTU ODDIO
NEVADA POWER COMPANY

4-1-03
DATE

NEVADA POWER COMPANY ACKNOWLEDGES THAT WE HAVE RECEIVED YOUR PLANS AND WILL PROVIDE SERVICE TO ALL ELECTRICAL NEEDS ASSOCIATED WITH THIS PROJECT. NEVADA POWER COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADDRESS AND EXISTING OR FUTURE CONFLICTS ONCE THE FINAL DESIGN IS COMPLETED. THE NEW SERVICE AND THE RESOLUTION OF ANY CONFLICTS WILL BE ACCOMPLISHED PURSUANT TO THE NEVADA PUBLIC UTILITY COMMISSION'S RULES AND REGULATIONS.

INDEX OF DRAWINGS

NO.	SHT.	TITLE & DESCRIPTION
1	C1	COVER SHEET
2	C2	GENERAL NOTES
3	C3	HORIZONTAL CONTROL PLAN
4	C4	UTILITY PLAN
5	C5	GRADING/DRAINAGE PLAN
6	C6	SITE CROSS SECTIONS/DETAILS

AVOID HITTING UNDERGROUND UTILITY LINES. IT'S COSTLY.
Call before you Dig
1-800-227-2600
UNDERGROUND SERVICE (USA)

AVOID HITTING OVERHEAD POWER LINES. IT'S COSTLY.
CALL BEFORE YOU DO OVERHEAD
1-702-593-6111

ENGINEER-STATE OF NEVADA ALLEN C. BARRETT EXP. 1/24/04 NO. 1423	DATE: 4/1/03
REVISION	DATE
1	4/1/03
2	4/1/03
3	4/1/03
4	4/1/03
5	4/1/03
6	4/1/03
7	4/1/03
8	4/1/03
9	4/1/03
10	4/1/03
11	4/1/03
12	4/1/03
13	4/1/03
14	4/1/03
15	4/1/03
16	4/1/03
17	4/1/03
18	4/1/03
19	4/1/03
20	4/1/03
21	4/1/03
22	4/1/03
23	4/1/03
24	4/1/03
25	4/1/03
26	4/1/03
27	4/1/03
28	4/1/03
29	4/1/03
30	4/1/03
31	4/1/03
32	4/1/03
33	4/1/03
34	4/1/03
35	4/1/03
36	4/1/03
37	4/1/03
38	4/1/03
39	4/1/03
40	4/1/03
41	4/1/03
42	4/1/03
43	4/1/03
44	4/1/03
45	4/1/03
46	4/1/03
47	4/1/03
48	4/1/03
49	4/1/03
50	4/1/03
51	4/1/03
52	4/1/03
53	4/1/03
54	4/1/03
55	4/1/03
56	4/1/03
57	4/1/03
58	4/1/03
59	4/1/03
60	4/1/03
61	4/1/03
62	4/1/03
63	4/1/03
64	4/1/03
65	4/1/03
66	4/1/03
67	4/1/03
68	4/1/03
69	4/1/03
70	4/1/03
71	4/1/03
72	4/1/03
73	4/1/03
74	4/1/03
75	4/1/03
76	4/1/03
77	4/1/03
78	4/1/03
79	4/1/03
80	4/1/03
81	4/1/03
82	4/1/03
83	4/1/03
84	4/1/03
85	4/1/03
86	4/1/03
87	4/1/03
88	4/1/03
89	4/1/03
90	4/1/03
91	4/1/03
92	4/1/03
93	4/1/03
94	4/1/03
95	4/1/03
96	4/1/03
97	4/1/03
98	4/1/03
99	4/1/03
100	4/1/03
101	4/1/03
102	4/1/03
103	4/1/03
104	4/1/03
105	4/1/03
106	4/1/03
107	4/1/03
108	4/1/03
109	4/1/03
110	4/1/03
111	4/1/03
112	4/1/03
113	4/1/03
114	4/1/03
115	4/1/03
116	4/1/03
117	4/1/03
118	4/1/03
119	4/1/03
120	4/1/03
121	4/1/03
122	4/1/03
123	4/1/03
124	4/1/03
125	4/1/03
126	4/1/03
127	4/1/03
128	4/1/03
129	4/1/03
130	4/1/03
131	4/1/03
132	4/1/03
133	4/1/03
134	4/1/03
135	4/1/03
136	4/1/03
137	4/1/03
138	4/1/03
139	4/1/03
140	4/1/03
141	4/1/03
142	4/1/03
143	4/1/03
144	4/1/03
145	4/1/03
146	4/1/03
147	4/1/03
148	4/1/03
149	4/1/03
150	4/1/03
151	4/1/03
152	4/1/03
153	4/1/03
154	4/1/03
155	4/1/03
156	4/1/03
157	4/1/03
158	4/1/03
159	4/1/03
160	4/1/03
161	4/1/03
162	4/1/03
163	4/1/03
164	4/1/03
165	4/1/03
166	4/1/03
167	4/1/03
168	4/1/03
169	4/1/03
170	4/1/03
171	4/1/03
172	4/1/03
173	4/1/03
174	4/1/03
175	4/1/03
176	4/1/03
177	4/1/03
178	4/1/03
179	4/1/03
180	4/1/03
181	4/1/03
182	4/1/03
183	4/1/03
184	4/1/03
185	4/1/03
186	4/1/03
187	4/1/03
188	4/1/03
189	4/1/03
190	4/1/03
191	4/1/03
192	4/1/03
193	4/1/03
194	4/1/03
195	4/1/03
196	4/1/03
197	4/1/03
198	4/1/03
199	4/1/03
200	4/1/03
201	4/1/03
202	4/1/03
203	4/1/03
204	4/1/03
205	4/1/03
206	4/1/03
207	4/1/03
208	4/1/03
209	4/1/03
210	4/1/03
211	4/1/03
212	4/1/03
213	4/1/03
214	4/1/03
215	4/1/03
216	4/1/03
217	4/1/03
218	4/1/03
219	4/1/03
220	4/1/03
221	4/1/03
222	4/1/03
223	4/1/03
224	4/1/03
225	4/1/03
226	4/1/03
227	4/1/03
228	4/1/03
229	4/1/03
230	4/1/03
231	4/1/03
232	4/1/03
233	4/1/03
234	4/1/03
235	4/1/03
236	4/1/03
237	4/1/03
238	4/1/03
239	4/1/03
240	4/1/03
241	4/1/03
242	4/1/03
243	4/1/03
244	4/1/03
245	4/1/03
246	4/1/03
247	4/1/03
248	4/1/03
249	4/1/03
250	4/1/03
251	4/1/03
252	4/1/03
253	4/1/03
254	4/1/03
255	4/1/03
256	4/1/03
257	4/1/03
258	4/1/03
259	4/1/03
260	4/1/03
261	4/1/03
262	4/1/03
263	4/1/03
264	4/1/03
265	4/1/03
266	4/1/03
267	4/1/03
268	4/1/03
269	4/1/03
270	4/1/03
271	4/1/03
272	4/1/03
273	4/1/03
274	4/1/03
275	4/1/03
276	4/1/03
277	4/1/03
278	4/1/03
279	4/1/03
280	4/1/03
281	4/1/03
282	4/1/03
283	4/1/03
284	4/1/03
285	4/1/03
286	4/1/03
287	4/1/03
288	4/1/03
289	4/1/03
290	4/1/03
291	4/1/03
292	4/1/03
293	4/1/03
294	4/1/03
295	4/1/03
296	4/1/03
297	4/1/03
298	4/1/03
299	4/1/03
300	4/1/03
301	4/1/03
302	4/1/03
303	4/1/03
304	4/1/03
305	4/1/03
306	4/1/03
307	4/1/03
308	4/1/03
309	4/1/03
310	4/1/03
311	4/1/03
312	4/1/03
313	4/1/03
314	4/1/03
315	4/1/03
316	4/1/03
317	4/1/03
318	4/1/03
319	4/1/03
320	4/1/03
321	4/1/03
322	4/1/03
323	4/1/03
324	4/1/03
325	4/1/03
326	4/1/03
327	4/1/03
328	4/1/03
329	4/1/03
330	4/1/03
331	4/1/03
332	4/1/03
333	4/1/03
334	4/1/03
335	4/1/03
336	4/1/03
337	4/1/03
338	4/1/03
339	4/1/03
340	4/1/03
341	4/1/03
342	4/1/03
343	4/1/03
344	4/1/03
345	4/1/03
346	4/1/03
347	4/1/03
348	4/1/03
349	4/1/03
350	4/1/03
351	4/1/03
352	4/1/03
353	4/1/03
354	4/1/03
355	4/1/03
356	4/1/03
357	4/1/03
358	4/1/03
359	4/1/03
360	4/1/03
361	4/1/03
362	4/1/03
363	4/1/03
364	4/1/03
365	4/1/03
366	4/1/03
367	4/1/03
368	4/1/03
369	4/1/03
370	4/1/03
371	4/1/03
372	4/1/03
373	4/1/03
374	4/1/03
375	4/1/03
376	4/1/03
377	4/1/03
378	4/1/03
379	4/1/03
380	4/1/03
381	4/1/03
382	4/1/03
383	4/1/03
384	4/1/03
385	4/1/03
386	4/1/03
387	4/1/03
388	4/1/03
389	4/1/03
390	4/1/03
391	4/1/03
392	4/1/03
393	4/1/03
394	4/1/03
395	4/1/03
396	4/1/03
397	4/1/03
398	4/1/03
399	4/1/03
400	4/1/03
401	4/1/03
402	4/1/03
403	4/1/03
404	4/1/03
405	4/1/03
406	4/1/03
407	4/1/03
408	4/1/03
409	4/1/03
410	4/1/03
411	4/1/03
412	4/1/03
413	4/1/03
414	4/1/03
415	4/1/03
416	4/1/03
417	4/1/03
418	4/1/03
419	4/1/03
420	4/1/03
421	4/1/03
422	4/1/03
423	4/1/03
424	4/1/03
425	4/1/03
426	4/1/03
427	4/1/03
428	4/1/03
429	4/1/03
430	4/1/03
431	4/1/03
432	4/1/03
433	4/1/03
434	4/1/03
435	4/1/03
436	4/1/03
437	4/1/03
438	4/1/03
439	4/1/03
440	4/1/03
441	4/1/03
442	4/1/03
443	4/1/03
444	4/1/03
445	4/1/03
446	4/1/03
447	4/1/03